



TỜ TRÌNH

V/v: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua các giao dịch, đầu tư với các bên liên quan, các bên không liên quan và cổ đông của Công ty năm 2021

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty TRACODI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) được Hội đồng quản trị thông qua ngày 15/07/2021 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông ngày 29/04/2021 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 16);
- Căn cứ tình hình và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty TRACODI;

Để tạo thuận lợi trong việc hoàn thành kế hoạch đề ra và phát triển đúng hướng trong việc tận dụng tài nguyên, lợi thế và thế mạnh sẵn có giữa các Công ty con, Công ty liên kết và Người có liên quan với Công ty TRACODI, Hội đồng quản trị Công ty TRACODI kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt nội dung như sau:

1. Thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị được phê duyệt các hợp đồng, giao dịch có giá trị giao dịch từ 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 (mười hai) tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở đánh giá rủi ro, đảm bảo an toàn cho Công ty, đối với các đối tượng sau:
 - a. Người không có liên quan với Công ty;
 - b. Người có liên quan với Công ty, Người có liên quan với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác của Công ty;
 - c. Cổ đông, người đại diện ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng vốn cổ phần phổ thông của công ty và những Người có liên quan của họ.
2. Thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị được phê duyệt các Hợp đồng, giao dịch vay, bán tài sản và các hợp đồng khác có giá trị lớn hơn 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa Công ty và cổ đông Công ty sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc Người có liên quan của cổ đông đó trên cơ sở đánh giá rủi ro, đảm bảo an toàn cho Công ty.

Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua vấn đề nêu trên có hiệu lực thi hành đối với các giao dịch, hợp tác, đầu tư của Công ty được thực hiện trong năm 2021 và đến thời điểm tiến hành Đại hội đồng cổ đông năm 2022.

Hội đồng quản trị đính kèm theo đây Phụ lục các giao dịch, đầu tư với các bên liên quan và không liên quan dự kiến thực hiện trong năm 2021 và đến thời điểm tiến hành Đại hội đồng cổ đông năm 2022 và có trách nhiệm báo cáo về tình hình thực hiện các giao dịch, đầu tư tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên vào năm tiếp theo.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH
Nguyễn Hồ Nam



**PHỤ LỤC CÁC GIAO DỊCH, ĐẦU TƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN
VÀ KHÔNG LIÊN QUAN DỰ KIẾN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021
ĐẾN THỜI ĐIỂM TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2022
(Đính kèm theo Tờ trình số 27/2021/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 17/11/2021)**

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch
1	CÔNG TY CỔ PHẦN TRACODI TRADING & CONSULTING	Hợp đồng thi công xây dựng
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIA KHANG	Hợp đồng hợp tác đầu tư
3	CÔNG TY CỔ PHẦN PLUS INVESTMENT	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng
4	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VŨ TUÂN	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng
5	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HELIOS	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng
6	CÔNG TY TNHH B.O.T ĐT 830	Đầu tư – Góp vốn
7	CÔNG TY CỔ PHẦN BIỆT THỰ NGHĨ DUỠNG MỸ KHÊ	Tổng thầu thiết kế và thi công xây dựng dự án Khu Du lịch biển Mỹ Khê
8	CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH CASA MARINA RESORT	Tổng thầu thiết kế - thi công xây dựng 160 căn biệt thự và hạ tầng nội khu dự án mở rộng khu du lịch Casa Marina Resort
9	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐẦU TƯ VẠN ĐẠT	Tổng thầu thiết kế, thi công xây dựng khu biệt thự và cải tạo hạ tầng nội khu dự án khu biệt thự khách sạn cao cấp Vạn Đạt
10	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ NHẬT HOÀNG	Thi công dự án SimCity giai đoạn 02 – Khu nhà ở công ty Nhật Hoàng
11	CÔNG TY CỔ PHẦN SAO SÁNG SÀI GÒN	Tổng thầu thiết kế - thi công xây dựng công trình
12	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIA KHANG	Thi công dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương

82393
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NGHIỆP VỤ
ĐẦU TƯ VÀ
TP. HỒ CHÍ MINH

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch
		mại dịch vụ, Văn phòng (King Crown Infinity)
13	CÔNG TY TNHH THANH AN AN	Tổng thầu thiết kế - thi công dự án Khu dân cư 13E (Phía Nam) Khu chức năng 13E - Đô Thị Mới Nam Thành Phố
14	CÔNG TY CỔ PHẦN APOLLO DEVELOPMENT	Hợp đồng thi công xây dựng
15	CÔNG TY TNHH MTV APOLLO DV1	Hợp đồng thi công xây dựng
16	CÔNG TY CỔ PHẦN SKYLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
17	CÔNG TY CỔ PHẦN BLEU SOLIEL	Hợp đồng thi công xây dựng
18	CÔNG TY TNHH DAISY SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
19	CÔNG TY TNHH IRIS SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
20	CÔNG TY TNHH IVY SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
21	CÔNG TY TNHH LILY SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
22	CÔNG TY TNHH LOTUS SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
23	CÔNG TY TNHH PINE SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
24	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ ORCHID	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng
25	CÔNG TY CỔ PHẦN THẮNG PHƯƠNG	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng
26	CÔNG TY CỔ PHẦN HCM LOTT 68	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng

